

**UNIEKE KANS! 3 SLK + RUIM TERRAS + BEN20 + 6%BTW  
MOGELIJK**



**Zemstbaan 131/201, 2800 Mechelen,  
België**

**€ 749.500**

 **3**  **2**  **174 m²**

Zoek je een rustige en groene thuis? En met het bruisende stadsleven toch dichtbij? Maak dan snel kennis met Hof ter Beuken. Je vindt er de perfecte combinatie van rust, groen en ruimte, op een boogschuit van de Mechelse binnenstad.

Hof ter Beuken bevindt zich in het binnengebied tussen de Zemstbaan en de Brusselsesteenweg. Daar verrijzen heden 4 woningen en 2 kleinschalige appartementsgebouwen met in totaal 24 appartementen.

Deze prachtige penthouse van 174m² beschikt over 3 slaapkamers, 2 badkamers en een ruim west georiënteerd terras met panoramisch uitzicht over de parktuin van het project.

Deze penthouse wordt bijna-energieneutraal gebouwd, volgens de huidige BEN-20 normen. Zo bent u als eigenaar de eerste 5 jaar vrijgesteld van onroerende voorheffing. De kwalitatieve afwerking maakt het geheel compleet.

Ondergronds is er een ruime parking voorzien. Een autostaanplaats en privatieve kelderberging zijn additioneel aan te kopen.

Dit appartement komt ook in aanmerking voor het tijdelijk verlaagd btw-tarief van 6% (onder voorwaarden).

Oplevering voorjaar 2024.

Ben je ook benieuwd naar dit nieuwe project? Plan je afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website zelf in! Een bezoek ter plaatse behoort hier ook tot de mogelijkheden.

## **Maak samen met ons jouw verhaal**

### **KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### **KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86





**CONTACTEER ONS**

**Wenst u een afspraak of meer informatie?**

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11  
71

## **Maak samen met ons jouw verhaal**

---

**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



LOSSE UNIT A2.1 HOF TER BEUKEN 1

LOSSE UNIT A2.1 HOF TER BEUKEN 2

LOSSE UNIT A2.1 HOF TER BEUKEN 3

LOSSE UNIT A2.1 HOF TER BEUKEN 4

LOSSE UNIT A2.1 HOF TER BEUKEN 5

LOSSE UNIT A2.1 HOF TER BEUKEN 6

LOSSE UNIT A2.1 HOF TER BEUKEN 7

LOSSE UNIT A2.1 HOF TER BEUKEN 8

LOSSE UNIT A2.1 HOF TER BEUKEN 9

LOSSE UNIT A2.1 HOF TER BEUKEN 10

LOSSE UNIT A2.1 HOF TER BEUKEN 11

LOSSE UNIT A2.1 HOF TER BEUKEN 12

LOSSE UNIT A2.1 HOF TER BEUKEN 13

LOSSE UNIT A2.1 HOF TER BEUKEN 14

LOSSE UNIT A2.1 HOF TER BEUKEN 15

LOSSE UNIT A2.1 HOF TER BEUKEN 16

LOSSE UNIT A2.1 HOF TER BEUKEN 17

## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



## ALGEMEEN

|                 |      |
|-----------------|------|
| 3 Slaapkamer(s) |      |
| 2 Badkamer(s)   |      |
| 2 Toilet(ten)   |      |
| Bouwjaar        | 2022 |
| Lift            |      |
| Terras          |      |
| Kelder          |      |

## OPPERVLAKTES

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Bewoonbare oppervlakte | 174 m <sup>2</sup> |
| Terras 1               | 22 m <sup>2</sup>  |

## ENERGIE

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| EPC categorie    | A                 |
| Type beglazing   | Dubbele beglazing |
| Type schrijnwerk | aluminium         |
| Type verwarming  | warmtepomp        |

## STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

|                              |                                                                       |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Bouwvergunning verkregen     | Vergunning uitgereikt                                                 |
| Dagvaarding uitgebracht      | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning       | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Bestemming                   | woongebied                                                            |
| Overstromingsrisico          | Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)                |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied                      |
| Zonetype                     | Geen vermelding                                                       |
| G-score                      | B                                                                     |
| P-score                      | B                                                                     |

## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86