

 **5**  **2**  **292 m²**  **0 m²**

Deze charmante burgerwoning, gelegen in Breendonk, straalt karakter en elegantie uit. De woning is omgeven door een zorgvuldig aangelegde, romantische tuin met een sierlijke vijver, fontein en sfeervolle tuinverlichting. De ruimte oprit en handige carport bieden voldoende parkeergelegenheid.

Bij binnenkomst verwelkomt een ruime inkomhal u, gevolgd door een stijlvolle bureauruimte, ideaal voor thuiswerk of studeerkamer. De woonkamer, afgewerkt met natuursteen, biedt een prachtig uitzicht op de weelderige tuin. De keuken, voorzien van een werkblad in graniet, sluit naadloos aan op een praktische bergplaats. Daarnaast vindt u op de gelijkvloerse verdieping een praktische wasplaats, een badkamer met een luxe granieten vloer en marmeren muurbekleding, evenals een apart toilet en een traphal.

Op de eerste verdieping treft u vier ruime slaapkamers, elk met parketvloeren die zorgen voor een warme en klassieke uitstraling. De badkamer en wc zijn afgewerkt in roze marmer, wat een luxueus en elegant gevoel creëert. De zeer grote, open zolderverdieping biedt talloze mogelijkheden. Deze polyvalente ruimte kan eenvoudig worden omgevormd tot extra kamers, een hobbyruimte of een atelier.

De woning wordt omgeven door een romantisch aangelegde tuin, waar een sierlijke vijver met fontein het middelpunt vormt. De sfeervolle verlichting zorgt voor betoverende ambiance in de avonduren. Er is ook nog een knus bijhuis met kachel aanwezig.

Deze woning combineert karakter, ruimte en een prachtige buitenomgeving, ideaal voor wie op zoek is naar een uitzonderlijke woonervaring in Breendonk.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Alexandra Gypens

alexandra@malines-group.be +32 470 98 04
26

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Rijweg 37 1	Rijweg 37 2	Rijweg 37 3
Rijweg 37 4	Rijweg 37 5	Rijweg 37 6
Rijweg 37 7	Rijweg 37 8	Rijweg 37 9
Rijweg 37 10	Rijweg 37 11	Rijweg 37 12
Rijweg 37 13	Rijweg 37 14	Rijweg 37 15
Rijweg 37 16	Rijweg 37 17	Rijweg 37 18
Rijweg 37 19	Rijweg 37 20	Rijweg 37 21
Rijweg 37 22	Rijweg 37 23	Rijweg 37 24
Rijweg 37 25	Rijweg 37 26	Rijweg 37 27
Rijweg 37 28	Rijweg 37 29	Rijweg 37 30

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

5 Slaapkamer(s)	
2 Badkamer(s)	
5 Buitenparking(s)	
2 Toilet(ten)	
Bouwjaar	1850
Tuin	
Terras	
Kelder	
Parking buiten	

ENERGIE

EPC waarde	311 kwh/m ²
EPC categorie	D
Type beglazing	Dubbele beglazing
Type schrijnwerk	hout
Gas	Ja
Type verwarming	gas cv

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	2108 m ²
Bewoonbare oppervlakte	292 m ²
Keuken	15 m ²
Slaapkamer 1	16 m ²
Slaapkamer 2	15 m ²
Slaapkamer 3	14 m ²
Slaapkamer 4	13 m ²
Slaapkamer 5	68 m ²
Woonkamer	50 m ²

PRIJS & STAAT

Kadastraal inkomen	1043
--------------------	------

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
 info@malines-group.be
 +32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
 blaasveld@malines-group.be
 +32 (0) 3 886 86 86

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie	20240828-0003344970-RES-2
Bouwvergunning verkregen	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

