

**Zeer mooie renovatie aan de rand van centrum  
Mechelen met zeer gunstig EPC-label**



**Grote Nieuwedijkstraat 116, 2800 Mechelen,  
België**

**€ 335.000**



**4**



**1**



**119 m<sup>2</sup>**



**0 m<sup>2</sup>**



#### **CONTACTEER ONS**

**Wenst u een afspraak of meer informatie?**

**Koen Van Aken**

**koen@malines-group.be**

**+32 474 59 06  
08**

## **Maak samen met ons jouw verhaal**

### **KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### **KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

## Maak samen met ons jouw verhaal

---

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



## ALGEMEEN

4 Slaapkamer(s)

1 Badkamer(s)

2 Toilet(ten)

Tuin

## OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte 68 m<sup>2</sup>

Bewoonbare oppervlakte 119 m<sup>2</sup>

Keuken 14 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1 16 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2 11 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3 11 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4 22 m<sup>2</sup>

Woonkamer 30 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC waarde 116 kwh/m<sup>2</sup>

EPC categorie B

Type schrijnwerk aluminium

Type verwarming gas cv

## STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie 20230610-0002914644-RES-1

Bouwvergunning verkregen Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning

Bestemming woongebied

Overstromingsrisico Klasse A (geen kans)

Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Zonetype Geen vermelding

G-score Onbekend

P-score A

## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86