

**Volledig gerenoveerde rijwoning met garage in rustige
buurt!**



**Korte Veerstraat 5, 2840 Rumst,
België**

€ 395.000



3



1



110 m²



0 m²

In een zeer rustige en kindvriendelijke buurt bieden we deze prachtige, volledig gerenoveerde rijwoning te koop aan. De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, een mooie buitenruimte, en een garage die zorgt voor extra comfort. Deze woning is perfect voor wie op zoek is naar een instapklaar huis zonder zorgen!

Bij binnenkomst ervaar je meteen de aangename sfeer van de renovatie. De leefruimte baadt in het licht en sluit naadloos aan op de moderne, volledig uitgeruste keuken. Achteraan de woning geniet je van een leuke buitenplaats waar je helemaal tot rust kan komen.

Daarnaast heeft deze woning een uitstekende EPC-waarde van label B, wat betekent dat ze energiezuinig is en klaar voor de toekomst. De elektriciteit is volledig conform, waardoor je met een gerust hart kan verhuizen.

Gelegen in een rustige straat, maar toch dicht bij alle nodige faciliteiten zoals scholen, winkels en openbaar vervoer. Kortom, een perfecte gezinswoning!

Ben je op zoek naar een gerenoveerde woning waar alles al in orde is? Neem dan zeker contact op voor een bezoek!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Koen Van Aken

koen@malines-group.be +32 474 59 06
08

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 1

Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 2

Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 3

Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 4

Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 5

Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 6

Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 7

Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 8

Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 9

Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 10

Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 11

Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 12

Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 13

Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 14

Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 15

Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 16

Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 17

Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 18

Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 19

Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 20

Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 21

Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 22

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)

1 Badkamer(s)

1 Garage(s)

Terras

Kelder

Parking binnen

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte 60 m²

Bewoonbare oppervlakte 110 m²

Slaapkamer 1 9 m²

Slaapkamer 2 14 m²

Slaapkamer 3 12 m²

Terras 1 8 m²

ENERGIE

EPC waarde 162 kwh/m²

EPC categorie B

Type schrijnwerk pvc

Type verwarming gas

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie 20230621-0002921207-RES-1

Bouwvergunning verkregen Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning

Bestemming woongebied

Overstromingsrisico Klasse A (geen kans)

Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Zonetype Geen vermelding

G-score A

P-score A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86