

**Gezellige rijwoning in de Colomawijk te
koop!**



**Eenheidstraat 15, 2800 Mechelen,
België**

€ 347.000



2



1



120 m²

Deze charmante rijwoning, gelegen in de geliefde Colomawijk aan de Eenheidstraat, is de perfecte starterswoning voor wie op zoek is naar een knus en praktisch huis met tuin. De woning ligt vlak bij winkels, scholen en de E19, waardoor u in een mum van tijd op uw bestemming bent. Daarnaast bevindt het centrum van Mechelen zich op fietsafstand, evenals het prachtige Vrijbroekpark, waar u kunt genieten van rust en natuur.

De woonkamer en keuken op het gelijkvloers geven rechtstreeks uit op de tuin, ideaal voor gezellige avonden en ontspannen momenten.

Op de eerste verdieping vindt u twee comfortabele slaapkamers en een badkamer. De zolder biedt volop mogelijkheden: hier kan eenvoudig een grote extra slaapkamer worden gecreëerd, perfect voor een uitbreiding of hobbyruimte.

Kortom, deze woning combineert comfort, een uitstekende ligging en uitbreidingsmogelijkheden, ideaal voor starters of jonge gezinnen.

Voor meer informatie of een bezichtiging, neem contact op met Malines Group. We staan klaar om u verder te helpen!



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Koen Van Aken

koen@malines-group.be **+32 474 59 06
08**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Eenheidstraat 15 - 2800 Mechelen 1

Eenheidstraat 15 - 2800 Mechelen 2

Eenheidstraat 15 - 2800 Mechelen 3

Eenheidstraat 15 - 2800 Mechelen 4

Eenheidstraat 15 - 2800 Mechelen 5

Eenheidstraat 15 - 2800 Mechelen 6

Eenheidstraat 15 - 2800 Mechelen 7

Eenheidstraat 15 - 2800 Mechelen 8

Eenheidstraat 15 - 2800 Mechelen 9

Eenheidstraat 15 - 2800 Mechelen 10

Eenheidstraat 15 - 2800 Mechelen 11

Eenheidstraat 15 - 2800 Mechelen 12

Eenheidstraat 15 - 2800 Mechelen 13

Eenheidstraat 15 - 2800 Mechelen 14

Eenheidstraat 15 - 2800 Mechelen 15

Eenheidstraat 15 - 2800 Mechelen 16

Eenheidstraat 15 - 2800 Mechelen 17

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

2 Slaapkamer(s)

1 Badkamer(s)

1 Toilet(ten)

Tuin

Terras

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte 120 m²

Keuken 16 m²

Slaapkamer 1 12 m²

Slaapkamer 2 10 m²

Woonkamer 37 m²

Terras 1 10 m²

ENERGIE

EPC waarde 290 kwh/m²

EPC categorie C

Type schrijnwerk hout

Gas Ja

Type verwarming gas cv

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie 20240603-0002989872-RES-2

Bouwvergunning verkregen Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning

Bestemming woongebied

Overstromingsrisico Klasse A (geen kans)

Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Zonetype Geen vermelding

G-score A

P-score A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86