af te werken gezinswoning in rustige buurt

Zwaluwstraat 10, 2830 Willebroek, België

€ 350.000

3 **2** **142 m²** **0 m²**

Deze af te werken halfopen woning is gelegen in het hartje van Willebroek, waardoor winkels, scholen en horecazaken op wandelafstand zijn. Uiteraard is er een uitstekende verbinding met de A12, N16 en E19. Het gelijkvloers heeft een ruime inkomhal met toilet, een lichtrijke leefruimte, een geïnstalleerde keuken en een bergplaats. De eerste verdieping is voorzien voor 3 slaapkamers en 2 badkamers. Genieten van de zon doet u in de aangename en volledig omheinde tuin. De uitweg achteraan is een extra plus, handig voor de fietsen!

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Anne De Prins

anne@malines-group.be **+32 3 886 86 86**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

Zwaluwstraat10 1	Zwaluwstraat10 2	Zwaluwstraat10 3
Zwaluwstraat10 4	Zwaluwstraat10 5	Zwaluwstraat10 6
Zwaluwstraat10 7	Zwaluwstraat10 8	Zwaluwstraat10 9
Zwaluwstraat10 10	Zwaluwstraat10 11	Zwaluwstraat10 12
Zwaluwstraat10 13	Zwaluwstraat10 14	Zwaluwstraat10 15
Zwaluwstraat10 16	Zwaluwstraat10 17	Zwaluwstraat10 18
Zwaluwstraat10 19	Zwaluwstraat10 20	Zwaluwstraat10 21

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
2 Badkamer(s)	
2 Toilet(ten)	
Bouwjaar	1968
Tuin	
Terras	

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	226 m²
Bewoonbare oppervlakte	142 m²
Keuken	9 m²
Slaapkamer 1	12 m²
Slaapkamer 2	12 m²
Slaapkamer 3	11 m²
Woonkamer	50 m²

ENERGIE

EPC waarde	408 kwh/m²
EPC categorie	E
Type beglazing	Dubbele beglazing
Type schrijnwerk	pvc
Gas	Ja
Type verwarming	gas cv

PRIJS & STAAT

Kadastraal inkomen	555

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie	20240911-0003368678-RES-1
Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86