

## Alleenstaande woning met grote tuin in Hofstade

 **Bordekensstraat 52, 1981 Zemst Hofstade,  
België**

**€ 598.000**

 **3**  **1**  **178 m<sup>2</sup>**  **0 m<sup>2</sup>**

Deze charmante alleenstaande woning, gelegen in het rustige en groene Hofstade, biedt u een unieke kans om uw droomhuis te creëren. De woning staat op een royaal perceel van 24 are, omgeven door prachtige natuur met uitzicht op de velden. Hier geniet u van rust en privacy, terwijl u toch dicht bij de snelweg, scholen en winkels bent.

De bovenverdieping van de woning is volledig gerenoveerd en beschikt over drie ruime en moderne kamers, klaar voor gebruik. Het gelijkvloers daarentegen biedt u de kans om de ruimte volledig naar uw eigen smaak en wensen te renoveren. Hier kunt u uw creativiteit de vrije loop laten om een leefruimte te creëren die perfect aansluit bij uw levensstijl.

De grote tuin biedt volop mogelijkheden voor tuinliefhebbers, speelruimte voor kinderen of een prachtige buitenruimte voor ontspanning en entertainment.

Deze woning is ideaal voor wie op zoek is naar een combinatie van landelijk wonen met toch alle moderne gemakken binnen handbereik. Met een beetje werk kunt u hier een prachtige woning realiseren op een uitzonderlijke locatie.

Voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen, neem contact op met Malines Group. Wij staan klaar om u te begeleiden bij deze unieke kans.

## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86





**CONTACTEER ONS**

**Wenst u een afspraak of meer informatie?**

Koen Van Aken

koen@malines-group.be +32 474 59 06  
08

## **Maak samen met ons jouw verhaal**

---

**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



Bordekensstraat 52 - 1981 Hofstade 1

Bordekensstraat 52 - 1981 Hofstade 2

Bordekensstraat 52 - 1981 Hofstade 3

Bordekensstraat 52 - 1981 Hofstade 4

Bordekensstraat 52 - 1981 Hofstade 5

Bordekensstraat 52 - 1981 Hofstade 6

Bordekensstraat 52 - 1981 Hofstade 7

Bordekensstraat 52 - 1981 Hofstade 8

Bordekensstraat 52 - 1981 Hofstade 9

Bordekensstraat 52 - 1981 Hofstade 10

Bordekensstraat 52 - 1981 Hofstade 11

Bordekensstraat 52 - 1981 Hofstade 12

Bordekensstraat 52 - 1981 Hofstade 13

Bordekensstraat 52 - 1981 Hofstade 14

Bordekensstraat 52 - 1981 Hofstade 15

Bordekensstraat 52 - 1981 Hofstade 16

Bordekensstraat 52 - 1981 Hofstade 17

Bordekensstraat 52 - 1981 Hofstade 18

Bordekensstraat 52 - 1981 Hofstade 19

Bordekensstraat 52 - 1981 Hofstade 20

Bordekensstraat 52 - 1981 Hofstade 21

Bordekensstraat 52 - 1981 Hofstade 22

Bordekensstraat 52 - 1981 Hofstade 23

Bordekensstraat 52 - 1981 Hofstade 24

Bordekensstraat 52 - 1981 Hofstade 25

Bordekensstraat 52 - 1981 Hofstade 26

Bordekensstraat 52 - 1981 Hofstade 27

Bordekensstraat 52 - 1981 Hofstade 28

Bordekensstraat 52 - 1981 Hofstade 29

Bordekensstraat 52 - 1981 Hofstade 30

Bordekensstraat 52 - 1981 Hofstade 31

Bordekensstraat 52 - 1981 Hofstade 32

Bordekensstraat 52 - 1981 Hofstade 33

Bordekensstraat 52 - 1981 Hofstade 34

Bordekensstraat 52 - 1981 Hofstade 35

Bordekensstraat 52 - 1981 Hofstade 36

Bordekensstraat 52 - 1981 Hofstade 37

Bordekensstraat 52 - 1981 Hofstade 38

## **Maak samen met ons jouw verhaal**

### **KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### **KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



## ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)

1 Badkamer(s)

1 Garage(s)

5 Buitenparking(s)

2 Toilet(ten)

Tuin

Terras

Parking buiten

Parking binnen

## OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte 2434 m<sup>2</sup>

Bewoonbare oppervlakte 178 m<sup>2</sup>

Keuken 20 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1 14 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2 15 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3 14 m<sup>2</sup>

Woonkamer 32 m<sup>2</sup>

Terras 1 20 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC waarde 404 kwh/m<sup>2</sup>

EPC categorie E

Type schrijnwerk aluminium

Type verwarming gas cv

## STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie 20240904-0003361140-RES-1

Bouwvergunning verkregen Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning

Bestemming In aanvraag

Overstromingsrisico Klasse A (geen kans)

Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Zonetype Geen vermelding

G-score A

P-score A

## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86

## Maak samen met ons jouw verhaal

---

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
[info@malines-group.be](mailto:info@malines-group.be)  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
[blaasveld@malines-group.be](mailto:blaasveld@malines-group.be)  
+32 (0) 3 886 86 86

