Charmante te renoveren hoeve op 11.690m² met unieke ligging!

Kleine Parijsstraat 11, 1980 Zemst, België

€ 999.000

4 **2** **201 m²** **0 m²**

Bent u op zoek naar een unieke opportuniteit om een hoeve te renoveren en helemaal naar eigen smaak in te richten? Deze prachtige hoeve, gebouwd voor 1850 en gelegen op een ruim perceel van 11.690m², biedt een zee van mogelijkheden voor wie droomt van rust, ruimte en karaktervolle architectuur.
Deze hoeve biedt u een uitstekende kans om een pand met veel potentieel om te toveren tot uw droomwoning. Het behoud van originele elementen zoals houten balken, stenen muren, antieke vloeren en een historische uitstraling die het pand zijn unieke charme geven. Met een oppervlakte van 11.690m² biedt dit perceel tal van mogelijkheden voor uitbreidingen, tuinaanleg, zelfs agrarische activiteiten. Voor de liefhebbers van paarden biedt deze hoeve vier ruime stallen, perfect voor het houden van uw eigen paarden of andere dieren.
Rustig gelegen en omgeven door groen, geniet u hier van absolute privacy en een prachtig uitzicht over het omliggende landschap.
Wist je datje… de oprit is samengesteld uit kasseien van de oude markt van Dendermonde, wat bijdraagt aan de historische waarde en het karakter van de woning.
Deze hoeve is perfect voor wie op zoek is naar een renovatieproject dat karakter en historie ademt, en biedt u de mogelijkheid om uw creativiteit de vrije loop te laten en een woning te creëren die perfect aansluit bij uw wensen en levensstijl.
Wacht niet langer en ontdek de ongeëvenaarde mogelijkheden die deze hoeve u te bieden heeft. Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Rita Lesage

rita@malines-group.be **+32 475 83 96 07**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

Kleine Parijsstraat 11 1	Kleine Parijsstraat 11 2	Kleine Parijsstraat 11 3
Kleine Parijsstraat 11 4	Kleine Parijsstraat 11 5	Kleine Parijsstraat 11 6
Kleine Parijsstraat 11 7	Kleine Parijsstraat 11 8	Kleine Parijsstraat 11 9
Kleine Parijsstraat 11 10	Kleine Parijsstraat 11 11	Kleine Parijsstraat 11 12
Kleine Parijsstraat 11 13	Kleine Parijsstraat 11 14	Kleine Parijsstraat 11 15
Kleine Parijsstraat 11 16	Kleine Parijsstraat 11 17	Kleine Parijsstraat 11 18
Kleine Parijsstraat 11 19	Kleine Parijsstraat 11 20	Kleine Parijsstraat 11 21
Kleine Parijsstraat 11 22	Kleine Parijsstraat 11 23	Kleine Parijsstraat 11 24
Kleine Parijsstraat 11 25	Kleine Parijsstraat 11 26	Kleine Parijsstraat 11 27
Kleine Parijsstraat 11 28	Kleine Parijsstraat 11 29	Kleine Parijsstraat 11 30
Kleine Parijsstraat 11 31	Kleine Parijsstraat 11 32	

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

4 Slaapkamer(s)
2 Badkamer(s)
1 Garage(s)
1 Binnenparking(s)
5 Buitenparking(s)
1 Toilet(ten)
Tuin
Terras
Parking buiten
Parking binnen

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	11690 m²
Bewoonbare oppervlakte	201 m²

ENERGIE

EPC waarde	755 kwh/m²
EPC categorie	F
Type beglazing	Dubbele beglazing
Type verwarming	gas

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie	3203603
Bouwvergunning verkregen	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
Overstromingsrisico	Onbekend
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86