



**Kerkweg 6, 2830 Willebroek Heindonk,
België**

€ 725.000

 **4**  **1**  **206 m²**  **0 m²**

Welkom in de Kerkweg nummer 6, gelegen in een sfeervolle, doodlopende straat in Heindonk nabij watersportdomein Hazewinkel.

Indeling:

Gelijkvloers: U wordt met open armen ontvangen in de ruime inkomhal met gastentoilet. De leefruimte baadt in natuurlijk licht en dankzij de verschillende glaspartijen wordt de tuin met prachtig uitzicht over de velden mee naar binnen geïntegreerd. De volledig geïnstalleerde en hoogwaardige keuken (koffiemachine, wijnkoeler, stoomoven, combioven, warmhoudlade, gaatsteen met quooker-kraan, koelkast, inductieplaat en dampkamp) met kookeiland is perfect voor hobbykoks en dagelijks gebruik. Naast de keuken vinden we een handige wasplaats en de garage.

Eerste verdieping: De ruime nachthal geeft toegang tot vier comfortabele slaapkamers en de kwalitatieve badkamer (inloopdouche, wc, dubbele lavabo (corian) en ingemaakte kasten).

Bergruimte komt u niet tekort dankzij de kelderruimte en praktische zolder!

U kan uw bolide stallen op de oprit of in de inpandige garage. Geniet van de uitstekend onderhouden tuin met tuinhuis en zonneterras, perfect om te ontspannen na een drukke dag.

Extra troeven: 2 airco's en een geluidsinstallatie van B&O

Deze villa biedt het beste van twee werelden: een oase van rust in een mooie straat, gecombineerd met de nabijheid van alle nodige voorzieningen. Of u nu een vrije beroeper bent die op zoek is naar een ideale werkruimte aan huis, of een gezin dat op zoek is naar ruimte, comfort en gemak, deze woning heeft het allemaal. Mis deze unieke kans niet!

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Alexandra Gypens

alexandra@malines-group.be +32 470 98 04
26

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Kerkweg 6 1	Kerkweg 6 2	Kerkweg 6 3
Kerkweg 6 4	Kerkweg 6 5	Kerkweg 6 6
Kerkweg 6 7	Kerkweg 6 8	Kerkweg 6 9
Kerkweg 6 10	Kerkweg 6 11	Kerkweg 6 12
Kerkweg 6 13	Kerkweg 6 14	Kerkweg 6 15
Kerkweg 6 16	Kerkweg 6 17	Kerkweg 6 18
Kerkweg 6 19	Kerkweg 6 20	Kerkweg 6 21
Kerkweg 6 22	Kerkweg 6 23	Kerkweg 6 24
Kerkweg 6 25	Kerkweg 6 26	Kerkweg 6 27
Kerkweg 6 28	Kerkweg 6 29	Kerkweg 6 30
Kerkweg 6 31	Kerkweg 6 32	Kerkweg 6 33
Kerkweg 6 34	Kerkweg 6 35	Kerkweg 6 36
Kerkweg 6 37	Kerkweg 6 38	

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

4 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
1 Garage(s)	
1 Binnenparking(s)	
1 Buitenparking(s)	
2 Toilet(ten)	
Bouwjaar	1987
Tuin	
Terras	
Kelder	
Parking buiten	
Parking binnen	

ENERGIE

EPC waarde	249 kwh/m ²
EPC categorie	C
Type beglazing	Dubbele beglazing
Type schrijnwerk	hout
Type verwarming	stookolie cv

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	1035 m ²
Bewoonbare oppervlakte	206 m ²
Keuken	12 m ²
Slaapkamer 1	17 m ²
Slaapkamer 2	16 m ²
Slaapkamer 3	15 m ²
Slaapkamer 4	11 m ²
Woonkamer	38 m ²

PRIJS & STAAT

Kadastraal inkomen	850
--------------------	-----

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
 info@malines-group.be
 +32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
 blaasveld@malines-group.be
 +32 (0) 3 886 86 86



STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie	20240829-0003355440-RES-1
Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

