

## Goed gelegen instapklare woning met tuindoorgang

 **Broekstraat 2, 2811 Mechelen,  
België**

**€ 346.000**

 **4**  **1**  **160 m<sup>2</sup>**  **0 m<sup>2</sup>**

Goed gelegen instapklare woning met tuindoorgang.

Centraal gelegen gelegen woonst.

Mogelijkheid tot 4 slaapkamers.

Energielabel C.

Toegankelijke doorgang via een poortje in de tuin grenzend aan de achtergelegen straat.

Nieuwe nutsvoorzieningen, dak met isolatie, centrale verwarming en ramen.



### CONTACTEER ONS

**Wenst u een afspraak of meer informatie?**

**Koen Van Aken**

**koen@malines-group.be** **+32 474 59 06  
08**

## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 1

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 2

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 3

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 4

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 5

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 6

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 7

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 8

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 9

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 10

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 11

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 12

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 13

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 14

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 15

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 16

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 17

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 18

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 19

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 20

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 21

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 22

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 23

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 24

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 25

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 26

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 27

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 28

## **Maak samen met ons jouw verhaal**

### **KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### **KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



## ALGEMEEN

|                 |      |
|-----------------|------|
| 4 Slaapkamer(s) |      |
| 1 Badkamer(s)   |      |
| 2 Toilet(ten)   |      |
| Bouwjaar        | 1918 |
| Tuin            |      |
| Terras          |      |
| Kelder          |      |

## OPPERVLAKTES

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Perceel oppervlakte    | 170 m <sup>2</sup> |
| Bewoonbare oppervlakte | 160 m <sup>2</sup> |
| Keuken                 | 12 m <sup>2</sup>  |
| Slaapkamer 1           | 11 m <sup>2</sup>  |
| Slaapkamer 2           | 15 m <sup>2</sup>  |
| Slaapkamer 3           | 19 m <sup>2</sup>  |
| Woonkamer              | 27 m <sup>2</sup>  |

## ENERGIE

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| EPC waarde       | 232 kwh/m <sup>2</sup> |
| EPC categorie    | C                      |
| Type beglazing   | Dubbele beglazing      |
| Type schrijnwerk | aluminium of pvc       |
| Gas              | Ja                     |
| Type verwarming  | gas cv                 |

## STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

|                              |                                                                       |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| EPC referentie               | 20240205-0003129507-RES-3                                             |
| Bouwvergunning verkregen     | Vergunning uitgereikt                                                 |
| Dagvaarding uitgebracht      | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning       | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Bestemming                   | woongebied                                                            |
| Overstromingsrisico          | Klasse A (geen kans)                                                  |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied                      |
| Zonetype                     | Geen vermelding                                                       |
| G-score                      | A                                                                     |
| P-score                      | A                                                                     |

## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86

## **Maak samen met ons jouw verhaal**

---

### **KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
[info@malines-group.be](mailto:info@malines-group.be)  
+32 (0) 15 21 68 50

### **KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
[blaasveld@malines-group.be](mailto:blaasveld@malines-group.be)  
+32 (0) 3 886 86 86

