Groene Boort W1 A6

Wespelaarsebaan 55, 3190 Boortmeerbeek, België

€ 398.000

3 **125 m²**

Welkom bij "Groene Boort", een prachtig nieuw woonproject gelegen in het hart van Boortmeerbeek, aan de Wespelaarsebaan 55.

Dit project omvat 42 bijzonder fraaie gezinswoningen met 2 tot 4 slaapkamers, bewoonbare oppervlaktes tussen 120 en 165m2, elk met een privatieve tuin.

Alle woningen werden ontworpen met focus op energiezuinigheid en voldoen zo aan het "BEN20" label of beter. Maak zo deel uit van een gemeenschap die zich inzet voor een groenere toekomst.

Voor snelle beslissers die aan de nodige voorwaarden voldoen, is het tijdelijk gunsttarief van 6% BTW nog mogelijk.

Parkeren kan er ondergronds wat bijdraagt tot de rust en veiligheid op dit gezinsvriendelijke woonerf.

Ontdek deze oase van rust en groen, slechts een steenworp verwijderd van het bruisende dorpscentrum en maak van "Groene Boort" uw nieuwe thuis. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of plan je afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website zelf in!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be **+32 472 06 11 71**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
2 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2025
Tuin	
Terras	
Parking binnen	

OPPERVLAKTES

Bruto Oppervlakte	125m²

ENERGIE

EPC categorie	A
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	warmtepomp

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	D
P-score	D

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86