



**Dorpsstraat 50, 2830 Willebroek Blaasveld,
België**

€ 690.000



4



1



212 m²



0 m²

Welkom in de Dorpsstraat 50, gelegen in een sfeervolle straat in hartje Blaasveld. Op wandelafstand vindt u diverse winkels, horecagelegenheden, scholen en de nabijheid van de N16 en A12 zorgen voor een vlotte bereikbaarheid.

Indeling:

Gelijkvloers: Bij binnenkomst verwelkomt de ruime inkomhal u met open armen. In de inkomhal vinden we meteen een handige vestiaire ruimte en een gastentoilet. De leefruimte baadt in natuurlijk licht en beschikt over een open en volledig geïnstalleerde keuken, perfect voor hobbykoks en dagelijks gebruik. In deze prachtige keuken is zelfs een verborgen berging voorzien. Daarnaast is er nog een handige wasplaats / berg ruimte aanwezig (ideaal voor fietsen!). Zowel leefruimte als keuken hebben een open zicht naar de tuin waardoor je ook van binnenuit kan genieten van het groen. Vooraan de woning is een autostaanplaats voorzien.

De eerste verdieping kent een royale nachthal dewelke toegang geeft tot vier comfortabele en grote slaapkamers, een badkamer voorzien van alle comfort, een apart toilet en een extra bergplaats. Opbergruimte komt u niet tekort dankzij de aanwezigheid van de zolder.

De woning wordt verwarmt via vloerverwarming d.m.v. een warmtepomp.

EPB in opmaak.

Maak samen met ons jouw verhaal

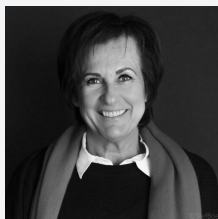
KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Rita Lesage

rita@malines-group.be +32 475 83 96
07

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Dorpsstraat 50 1	Dorpsstraat 50 2	Dorpsstraat 50 3
Dorpsstraat 50 4	Dorpsstraat 50 5	Dorpsstraat 50 6
Dorpsstraat 50 7	Dorpsstraat 50 8	Dorpsstraat 50 9
Dorpsstraat 50 10	Dorpsstraat 50 11	Dorpsstraat 50 12
Dorpsstraat 50 13	Dorpsstraat 50 14	Dorpsstraat 50 15
Dorpsstraat 50 16	Dorpsstraat 50 17	Dorpsstraat 50 18
Dorpsstraat 50 19	Dorpsstraat 50 20	Dorpsstraat 50 21
Dorpsstraat 50 22	Dorpsstraat 50 23	Dorpsstraat 50 24
Dorpsstraat 50 25	Dorpsstraat 50 26	Dorpsstraat 50 27
Dorpsstraat 50 28	Dorpsstraat 50 29	Dorpsstraat 50 30

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

4 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
1 Buitenparking(s)	
2 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2023
Tuin	
Terras	
Parking buiten	

ENERGIE

Type beglazing	Dubbele beglazing
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	warmtepomp

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	405 m ²
Bewoonbare oppervlakte	212 m ²
Keuken	36 m ²
Slaapkamer 1	21 m ²
Slaapkamer 2	20 m ²
Slaapkamer 3	18 m ²
Slaapkamer 4	16 m ²
Woonkamer	4,105 m ²

PRIJS & STAAT

Kadastraal inkomen	2
--------------------	---

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
Zonetype	Geen vermelding
G-score	B
P-score	B

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

