Energiezuinig appartement in Mechelen met terras en parking!

Loe Lindemansplein 1/403, 2800 Mechelen, België

€ 370.000

2 **1** **89 m²**

Welkom bij dit schitterende nieuwbouwappartement, perfect gelegen aan de stadsrand van Mechelen en op slechts een steenworp afstand van het station. Deze moderne woning, gelegen op de 4e verdieping, biedt een combinatie van comfort, stijl en ultieme bereikbaarheid.

Binnenkomend in de inkomhal van dit appartement wordt u meteen begroet door een gevoel van lichtheid. De lichtrijke leefruimte, harmonieus verbonden met de open keuken, vormt het hart van dit thuis.
Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers, perfect voor het creëren van uw eigen persoonlijke toevluchtsoord na een drukke dag. De badkamer, voorzien van moderne voorzieningen, biedt u voldoende ontspanning.

Stap naar buiten op het mooie terras. Hier kunt u genieten van uw ochtendkoffie, ontspannen met een goed boek of gewoon de wereld aan u voorbij zien gaan.

Daarnaast biedt dit appartement praktische opslagmogelijkheden met een aparte berging en een ondergrondse autostaanplaats, waardoor u altijd verzekerd bent van voldoende ruimte voor al uw behoeften.

Belangrijk om te vermelden is dat dit appartement wordt aangekocht onder het BTW-stelsel.

Met zijn gunstige ligging nabij het station heeft u goede verbindingsmogelijkheden met openbaar vervoer, doch ligt het appartement op wandelafstand van het stadscentrum. Hierdoor combineert u alle voordelen van het stadsleven en bereikbaarheid,

Mis deze kans niet om eigenaar te worden van dit prachtige nieuwbouwappartement in Mechelen! Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Jade van Gaal

jade@malines-group.be **+32 495 50 11 11**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

2 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
1 Binnenparking(s)	
1 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2023
Lift	
Terras	
Kelder	
Parking binnen	

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	89 m²
Keuken	12 m²
Slaapkamer 1	12 m²
Slaapkamer 2	8 m²
Woonkamer	22 m²

ENERGIE

EPC categorie	A
Type beglazing	Dubbele beglazing
Type schrijnwerk	aluminium
Gas	Ja
Type verwarming	warmtepomp

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied
Overstromingsrisico	Onbekend
Zonetype	Geen vermelding
G-score	Onbekend
P-score	Onbekend

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86