

**Nieuw appartementsgebouw met 3
units**



Kerkstraat 39, 2830 Willebroek,
België

€ 759.000



5



3



258 m²



0 m²

Dit nieuwbouw appartementencomplex in het centrum van Willebroek is voorzien van alle hedendaags comfort. Er zijn winkels, horeca, scholen en het station op wandelafstand, alsook een uitstekende verbinding Brussel - Antwerpen (A12) en Mechelen - Sint-Niklaas (N16).

Er zijn 3 knappe appartementen aanwezig (2 x 1 slaapkamer en 1 duplex met 3 slaapkamers). De appartementen zijn voorzien van vloerverwarming en zonnepanelen. Dit gebouw is een uitstekend investeringsproject!

Btw-tarief van 6% mogelijk.

EPB in opmaak



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Alexandra Gypens

alexandra@malines-group.be +32 470 98 04
26

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Kerkstraat 39 1

Kerkstraat 39 2

Kerkstraat 39 3

Kerkstraat 39 4

Kerkstraat 39 5

Kerkstraat 39 6

Kerkstraat 39 7

Kerkstraat 39 8

Kerkstraat 39 9

Kerkstraat 39 10

Kerkstraat 39 11

Kerkstraat 39 12

Kerkstraat 39 13

Kerkstraat 39 14

Kerkstraat 39 15

Kerkstraat 39 16

Kerkstraat 39 17

Kerkstraat 39 18

Kerkstraat 39 19

Kerkstraat 39 20

Kerkstraat 39 21

Kerkstraat 39 22

Kerkstraat 39 23

Kerkstraat 39 24

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

5 Slaapkamer(s)	
3 Badkamer(s)	
Bouwjaar	2023
Terras	

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	95 m ²
Bewoonbare oppervlakte	258 m ²
Slaapkamer 1	18 m ²
Slaapkamer 2	10 m ²
Slaapkamer 3	12 m ²
Slaapkamer 4	7 m ²
Slaapkamer 5	7 m ²

ENERGIE

EPC categorie	A
Type beglazing	Dubbele beglazing
Type schrijnwerk	aluminium
Gas	Ja
Type verwarming	gas cv

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidige klimaat)
Zonetype	Geen vermelding
G-score	C
P-score	C

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

