



**Tichelrij 28/401, 2800 Mechelen,
België**

€ 2.200.000

 **3**  **2**  **220 m²**

Gelegen in het bruisende hart van Mechelen, direct aan het water, biedt deze luxueuze penthouse een oase van rust met adembenemende uitzichten op de stad en jachthaven.

De woonruimte, afgewerkt met hoogwaardige materialen zoals parketvloeren en natuursteen, straalt verfijning uit. Zandtinten en kalkverf accentueren de serene sfeer van het interieur.

De royale open keuken, voorzien van Miele-toestellen en een prachtig natuurstenen werkblad, vormt het kloppende hart van de penthouse. Deze ruimte vloeit moeiteloos over in de lichte eet- en zitkamer, waar grote raampartijen zorgen voor een panoramisch uitzicht op de historische stad, Sint-Romboutstoren en de jachthaven aan de Dijle. Twee ruime terrassen bieden volop mogelijkheden om buiten te dineren of te ontspannen.

De mastersuite, met een elegante walk-in dressing en een luxueuze ensuite badkamer, biedt een privé heiligdom. Twee extra slaapkamers, uitgerust met ingebouwde kasten en verbonden door een moderne douchekamer, maken deze penthouse perfect voor gezinnen of gasten.

De ondergrondse parkeergarage, met beschikbare autostaanplaatsen en kelderbergingen, biedt extra comfort en veiligheid. De parkeergelegenheden zijn beschikbaar voor €35.000 per stuk en een kelderberging kan worden aangekocht voor €12.000.

De verkoop verloopt onder registratierechten voor het grondaandeel en BTW op het constructiedeel van de prijs.

Deze penthouse is een unieke kans voor wie op zoek is naar luxueus en sereen wonen in het centrum van Mechelen.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11
71

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Penthouse Waterkant 1

Penthouse Waterkant 2

Penthouse Waterkant 3

Penthouse Waterkant 4

Penthouse Waterkant 5

Penthouse Waterkant 6

Penthouse Waterkant 7

Penthouse Waterkant 8

Penthouse Waterkant 9

Penthouse Waterkant 10

Penthouse Waterkant 11

Penthouse Waterkant 12

Penthouse Waterkant 13

Penthouse Waterkant 14

Penthouse Waterkant 15

Penthouse Waterkant 16

Penthouse Waterkant 17

Penthouse Waterkant 18

Penthouse Waterkant 19

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)

2 Badkamer(s)

Lift

Terras

Parking binnen

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte 220 m²

Terras 1 128 m²

ENERGIE

EPC categorie A

Type beglazing Dubbele beglazing

Type schrijnwerk aluminium

Type verwarming warmtepomp

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning

Bestemming woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Overstromingsrisico Onbekend

Zonetype Geen vermelding

G-score Onbekend

P-score Onbekend

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86