

Multifunctionele eigendom in Leest Centrum!



Dorpstraat 4 + 4A , 2811 Mechelen Leest,
België

€ 575.000



3



2



387 m²



0 m²

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Bent u op zoek naar een eigendom met talloze mogelijkheden? Deze eigendom in het hart van Leest biedt een mooie combinatie van commerciële en residentiële ruimtes, ideaal voor zowel eigen gebruik als als opbrengsteigendom. Dankzij de uitstekende ligging, op een boogscheut van Mechelen en met goede verbindingsmogelijkheden, is deze eigendom een buitenkans voor ondernemers en investeerders.

Gelijkvloers: Handelspand

Het gelijkvloers is momenteel casco en biedt een blank canvas voor uw dromen en plannen. Of u nu een handelsruimte, kantoor, atelier of winkel wilt creëren, de mogelijkheden zijn eindeloos. Bovendien beschikt het gelijkvloers over een inpandige garage..

Eerste Verdieping:

Ruim en Comfortabel Appartement

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruim appartement dat perfect is voor eigen gebruik of voor verhuur. Dit appartement bestaat uit een ruime leefruimte, ideaal voor gezellige avonden. De keuken biedt alle comfort voor het bereiden van heerlijke maaltijden. Daarnaast beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers, een dressing, een badkamer en een apart toilet.

Studio:

Naast het appartement is er een studio die ideaal is voor verhuur. Deze studio omvat een leefruimte, een keuken, een slaapkamer en een badkamer.

Deze eigendom biedt tal van mogelijkheden voor eigen gebruik, maar is ook zeer geschikt als opbrengsteigendom dankzij de verschillende woonruimtes die afzonderlijk verhuurd kunnen worden. De centrale ligging in Leest, met zijn rustige omgeving en nabijheid van Mechelen, maakt deze eigendom nog aantrekkelijker.

Belangrijkste Kenmerken:

- Casco gelijkvloers
- Garage
- Ruim appartement
- Studio
- Centrale ligging in Leest
- Goede verbindingsmogelijkheden

Deze eigendom biedt een buitenkans voor wie op zoek is naar een combinatie van woon- en werkruimte, of een investering in een rendabele verhuureigendom. Mis deze kans niet en plan vandaag nog een bezichtiging! Kan je niet wachten, bekijk alvast onze 3D-tour dan!



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Jade van Gaal

jade@malines-group.be +32 495 50 11
11

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Dorpstraat 4 + 4A - 2811 Leest 1

Dorpstraat 4 + 4A - 2811 Leest 2

Dorpstraat 4 + 4A - 2811 Leest 3

Dorpstraat 4 + 4A - 2811 Leest 4

Dorpstraat 4 + 4A - 2811 Leest 5

Dorpstraat 4 + 4A - 2811 Leest 6

Dorpstraat 4 + 4A - 2811 Leest 7

Dorpstraat 4 + 4A - 2811 Leest 8

Dorpstraat 4 + 4A - 2811 Leest 9

Dorpstraat 4 + 4A - 2811 Leest 10

Dorpstraat 4 + 4A - 2811 Leest 11

Dorpstraat 4 + 4A - 2811 Leest 12

Dorpstraat 4 + 4A - 2811 Leest 13

Dorpstraat 4 + 4A - 2811 Leest 14

Dorpstraat 4 + 4A - 2811 Leest 15

Dorpstraat 4 + 4A - 2811 Leest 16

Dorpstraat 4 + 4A - 2811 Leest 17

Dorpstraat 4 + 4A - 2811 Leest 18

Dorpstraat 4 + 4A - 2811 Leest 19

Dorpstraat 4 + 4A - 2811 Leest 20

Dorpstraat 4 + 4A - 2811 Leest 21

Dorpstraat 4 + 4A - 2811 Leest 22

Dorpstraat 4 + 4A - 2811 Leest 23

Dorpstraat 4 + 4A - 2811 Leest 24

Dorpstraat 4 + 4A - 2811 Leest 25

Dorpstraat 4 + 4A - 2811 Leest 26

Dorpstraat 4 + 4A - 2811 Leest 27

Dorpstraat 4 + 4A - 2811 Leest 28

Dorpstraat 4 + 4A - 2811 Leest 29

Dorpstraat 4 + 4A - 2811 Leest 30

Dorpstraat 4 + 4A - 2811 Leest 31

Dorpstraat 4 + 4A - 2811 Leest 32

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
2 Badkamer(s)	
1 Garage(s)	
1 Binnenparking(s)	
2 Toilet(ten)	
Bouwjaar	1990
Terras	
Parking binnen	

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	305 m ²
Bewoonbare oppervlakte	387 m ²
Keuken	11 m ²
Slaapkamer 1	15 m ²
Slaapkamer 2	20 m ²
Slaapkamer 3	11 m ²
Slaapkamer 4	7 m ²
Woonkamer	44 m ²

ENERGIE

EPC waarde	227 kwh/m ²
EPC categorie	C
Type beglazing	Dubbele beglazing
Type schrijnwerk	hout
Gas	Ja
Type verwarming	gas

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie	20240516-000324916-RES-1
Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	B
P-score	B

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

