

 Elf-Novemberstraat , 2800 Mechelen,
België

€ 625.000



 4  2  219 m²

Ontdek uw ideale thuis in Mechelen bij Project ADAM, ons gevestigde nieuwbouwproject. Wij presenteren met trots een collectie van 11 moderne en duurzame stapelwoningen op een uitstekende locatie. Deze duplex-appartementen zijn ideaal voor zowel individuen als gezinnen, met configuraties van 2 tot 4 slaapkamers.

Elke stapelwoning heeft royaal ontworpen leefruimtes voor een comfortabele en hedendaagse levensstijl, privéterrassen en toegang tot een prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuin—perfect voor ontspanning en natuurliefhebbers. Door onze focus op strenge BEN-normen bieden onze woningen optimale isolatie en energie-efficiëntie, wat zowel milieu- als financiële voordelen met zich meebrengt.

De locatie aan de zuidrand van Mechelen biedt directe toegang tot lokale voorzieningen en uitstekende verbindingen naar grote steden zoals Brussel, Antwerpen en Leuven. Onze stapelwoningen zijn niet alleen een aantrekkelijke woonoptie, maar ook een solide investering in een gebied met een groeiende vraag naar kwalitatieve woonruimtes.

Kopers genieten van fiscale voordelen zoals registratierechten op het grondaandeel en een verlaagd BTW-tarief van 6% op de constructiewaarde (onder voorwaarden).

Neem contact op met onze nieuwbouwspecialist via onze website om meer te ontdekken over uw mogelijkheden in Mechelen's meest gewilde nieuwbouwproject. Maak van Project ADAM uw nieuwe thuisbasis!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11
71

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

4 Slaapkamer(s)

2 Badkamer(s)

3 Toilet(ten)

Bouwjaar 2024

Tuin

Terras

OPPERVLAKTES

Bruto Oppervlakte 219m²

Terras 1 15 m²

ENERGIE

Type schrijnwerk hout

Type verwarming warmtepomp

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning

Bestemming woongebied

Overstromingsrisico Klasse A (geen kans)

Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Zonetype Geen vermelding

G-score A

P-score A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86