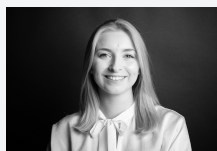


 **1**  **1**  **58 m²**

Dit nieuwbouw appartement in het centrum van Willebroek is voorzien van alle hedendaags comfort. Er zijn winkels, horeca, scholen en het station op wandelafstand, alsook een uitstekende verbinding Brussel - Antwerpen (A12) en Mechelen - Sint-Niklaas (N16). U wordt verwelkomd in de inkomhal en betreedt vervolgens de lichte leefruimte met aansluitende de ruime keuken en een handige bergplaats. Er is 1 ruime slaapkamer en een badkamer aanwezig. U kan heerlijk vertoeven op terras vooraan of tot rust komen op het terras achteraan. Het appartement is voorzien van vloerverwarming en zonnepanelen.

Btw-tarief van 6% mogelijk.

EPB in opmaak



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Alexandra Gypens

alexandra@malines-group.be **+32 470 98 04
26**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Kerkstraat 39/1.1 1

Kerkstraat 39/1.1 2

Kerkstraat 39/1.1 3

Kerkstraat 39/1.1 4

Kerkstraat 39/1.1 5

Kerkstraat 39/1.1 6

Kerkstraat 39/1.1 7

Kerkstraat 39/1.1 8

Kerkstraat 39/1.1 9

Kerkstraat 39/1.1 10

Kerkstraat 39/1.1 11

Kerkstraat 39/1.1 12

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

1 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
1 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2023
Terras	

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	95 m ²
Bewoonbare oppervlakte	58.29 m ²
Keuken	10 m ²
Slaapkamer 1	11 m ²
Woonkamer	24 m ²
Terras 1	4 m ²

ENERGIE

EPC categorie	A
Type beglazing	Dubbele beglazing
Type schrijnwerk	aluminium
Gas	Ja
Type verwarming	vloerverwarming

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)
Zonetype	Geen vermelding
G-score	C
P-score	C

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
 info@malines-group.be
 +32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
 blaasveld@malines-group.be
 +32 (0) 3 886 86 86