

 **Kerkstraat 39/0.1, 2830 Willebroek,  
België**

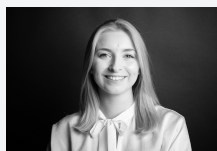
**€ 225.000**

 **1**  **1**  **54 m²**

Dit nieuwbouw gelijkvloers appartement in het centrum van Willebroek is voorzien van alle hedendaags comfort. Er zijn winkels, horeca, scholen en het stations op wandelafstand, alsook een uitstekende verbinding Brussel - Antwerpen (A12) en Mechelen - Sint-Niklaas (N16). U wordt verwelkomd in de inkomhal met toilet en betreedt vervolgens de lichtrijke leefruimte met geïntegreerde keuken. Er is 1 ruime slaapkamer met ensuite badkamer aanwezig en uiteraard een aparte berging. U kan heerlijk vertoeven op het aangenaam terras. Het appartement is voorzien van vloerverwarming en zonnepanelen.

Btw-tarief van 6% mogelijk.

EPB in opmaak



**CONTACTEER ONS**

**Wenst u een afspraak of meer informatie?**

**Alexandra Gypens**

**alexandra@malines-group.be** **+32 470 98 04  
26**

## **Maak samen met ons jouw verhaal**

**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



Kerkstraat 39/0.1 1

Kerkstraat 39/0.1 2

Kerkstraat 39/0.1 3

Kerkstraat 39/0.1 4

Kerkstraat 39/0.1 5

Kerkstraat 39/0.1 6

Kerkstraat 39/0.1 7

Kerkstraat 39/0.1 8

Kerkstraat 39/0.1 9

Kerkstraat 39/0.1 10

## Maak samen met ons jouw verhaal

---

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



## ALGEMEEN

|                 |      |
|-----------------|------|
| 1 Slaapkamer(s) |      |
| 1 Badkamer(s)   |      |
| 1 Toilet(ten)   |      |
| Bouwjaar        | 2023 |
| Terras          |      |

## OPPERVLAKTES

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Perceel oppervlakte    | 95 m <sup>2</sup> |
| Bewoonbare oppervlakte | 54 m <sup>2</sup> |
| Slaapkamer 1           | 13 m <sup>2</sup> |
| Badkamer               | 3 m <sup>2</sup>  |
| Woonkamer              | 29 m <sup>2</sup> |
| Terras 1               | 8 m <sup>2</sup>  |

## ENERGIE

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| EPC categorie    | A                 |
| Type beglazing   | Dubbele beglazing |
| Type schrijnwerk | aluminium         |
| Gas              | Ja                |
| Type verwarming  | vloerverwarming   |

## STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

|                          |                                                                       |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Bouwvergunning verkregen | Vergunning uitgereikt                                                 |
| Dagvaarding uitgebracht  | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht            | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning   | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Bestemming               | In aanvraag                                                           |
| Overstromingsrisico      | Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)                           |
| Zonetype                 | Geen vermelding                                                       |
| G-score                  | C                                                                     |
| P-score                  | C                                                                     |

## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
 info@malines-group.be  
 +32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
 blaasveld@malines-group.be  
 +32 (0) 3 886 86 86