



Kerkhoflei 115, 2800 Mechelen,  
België

**€ 525.000**

 **6**  **3**  **0 m<sup>2</sup>**

Ontdek dit unieke opbrengsteigendom in Mechelen! Gelegen op een rustige locatie biedt het drie appartementen, waarvan één met een eigen tuin en twee met terras. Elk appartement heeft een goed doordachte indeling met leefruimte, keuken, badkamer, berging en twee slaapkamers, allemaal met royale bewoonbare oppervlakte.

Het pand, hoewel nu te renoveren, presenteert een uitgelezen kans voor investeerders. Denk aan de mogelijkheden om het een eigentijdse uitstraling te geven en een stempel van moderniteit toe te voegen. De twee terrassen en de privétuin bieden perfecte ontspanningsruimtes.

De locatie in Mechelen, dichtbij voorzieningen en het stadscentrum, maakt het aantrekkelijk voor huurders. Profiteer niet alleen van het huidige rendement, maar ook van de stijgende vastgoedwaarde in deze bloeiende stad.

Grijp deze kans! Neem vandaag nog contact op voor meer informatie en ontdek hoe dit opbrengsteigendom jouw investeringsportefeuille naar nieuwe hoogten kan brengen.

## **Maak samen met ons jouw verhaal**

### **KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### **KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86





**CONTACTEER ONS**

**Wenst u een afspraak of meer informatie?**

Jade van Gaal

jade@malines-group.be +32 495 50 11  
11

## **Maak samen met ons jouw verhaal**

---

**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



Kerkhoflei 115 - 2800 Mechelen 1

Kerkhoflei 115 - 2800 Mechelen 2

Kerkhoflei 115 - 2800 Mechelen 3

Kerkhoflei 115 - 2800 Mechelen 4

Kerkhoflei 115 - 2800 Mechelen 5

Kerkhoflei 115 - 2800 Mechelen 6

Kerkhoflei 115 - 2800 Mechelen 7

Kerkhoflei 115 - 2800 Mechelen 8

Kerkhoflei 115 - 2800 Mechelen 9

Kerkhoflei 115 - 2800 Mechelen 10

Kerkhoflei 115 - 2800 Mechelen 11

Kerkhoflei 115 - 2800 Mechelen 12

Kerkhoflei 115 - 2800 Mechelen 13

Kerkhoflei 115 - 2800 Mechelen 14

Kerkhoflei 115 - 2800 Mechelen 15

Kerkhoflei 115 - 2800 Mechelen 16

Kerkhoflei 115 - 2800 Mechelen 17

Kerkhoflei 115 - 2800 Mechelen 18

Kerkhoflei 115 - 2800 Mechelen 19

Kerkhoflei 115 - 2800 Mechelen 20

Kerkhoflei 115 - 2800 Mechelen 21

Kerkhoflei 115 - 2800 Mechelen 22

Kerkhoflei 115 - 2800 Mechelen 23

Kerkhoflei 115 - 2800 Mechelen 24

Kerkhoflei 115 - 2800 Mechelen 25

Kerkhoflei 115 - 2800 Mechelen 26

Kerkhoflei 115 - 2800 Mechelen 27

## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



#### ALGEMEEN

6 Slaapkamer(s)

3 Badkamer(s)

1 Garage(s)

1 Binnenparking(s)

1 Buitenparking(s)

3 Toilet(ten)

Bouwjaar 1960

Tuin

Terras

Parking buiten

#### OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte

379 m<sup>2</sup>

#### ENERGIE

EPC waarde 282 kwh/m<sup>2</sup>

EPC categorie C

Type schrijnwerk pvc

Gas Ja

Type verwarming gas cv

## Maak samen met ons jouw verhaal

#### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

#### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86

**STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH**

|                              |                                                                       |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| EPC referentie               | 20231114-0003039917-RES-1                                             |
| Bouwvergunning verkregen     | Geen vergunning uitgereikt                                            |
| Dagvaarding uitgebracht      | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning       | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Bestemming                   | woongebied                                                            |
| Overstromingsrisico          | Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)                |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied                      |
| Zonetype                     | Geen vermelding                                                       |
| G-score                      | B                                                                     |
| P-score                      | B                                                                     |

## **Maak samen met ons jouw verhaal**

**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86

