

**Ruim nieuwbouwapp met 4 slk & groot terras op
TOPlocatie**



**Voetbalstraat 8, 2800 Mechelen,
België**

€ 495.000

 **4**  **2**  **204 m²**

Stap binnen in deze exclusieve cityhouse binnen ons nieuwste nieuwbouwproject, Project ADAM, gelegen op een strategische TOPlocatie in het bruisende Mechelen.

Het hart van deze cityhouse is de royale leefruimte, ideaal voor sociale interactie en ontspanning. Naadloos verbonden met een aangrenzend terras, biedt het een verfrissende buitenruimte voor al uw entertainmentbehoeften. De vier goed ingerichte slaapkamers en twee eigentijdse badkamers op verschillende verdiepingen creëren een perfecte balans tussen privacy en gezamenlijke leefruimtes.

Deze woning belichaamt de luxe en veelzijdigheid van stads wonen, met oog voor detail en moderne voorzieningen. Profiteer van het comfort van een BEN-woning, wat staat voor optimale isolatie en energie-efficiëntie. Een investering in deze cityhouse betekent niet alleen een prachtige woonomgeving, maar ook een duurzame en waardevolle keuze voor de toekomst.

Geniet van de voordelen van een centrale locatie in Mechelen, met directe toegang tot voorzieningen en uitstekende verbindingen naar nabijgelegen steden. Ervaar het unieke karakter van deze cityhouse en ontdek de mogelijkheden voor een verfijnde levensstijl in het hart van Mechelen.

Dankzij een opsplitsing tussen grond- en constructiewaarde, betaalt u registratierechten op het grondaandeel en enkel BTW op de constructiewaarde. Deze residentie komt overigens in aanmerking voor het verlaagd BTW-tarief van 6% (onder voorwaarden).

Ook uw droomwoonst? Plan je afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website zelf in!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be **+32 472 06 11
71**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



LOSSE UNIT ADAM ST6 1

LOSSE UNIT ADAM ST6 2

LOSSE UNIT ADAM ST6 3

LOSSE UNIT ADAM ST6 4

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

4 Slaapkamer(s)	
2 Badkamer(s)	
2 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2024
Terras	

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	204 m ²
Terras 1	19 m ²

ENERGIE

EPC categorie	A
Type beglazing	Dubbele beglazing
Type schrijnwerk	hout
Type verwarming	warmtepomp

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
 info@malines-group.be
 +32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
 blaasveld@malines-group.be
 +32 (0) 3 886 86 86