MERCIER HANDELSPANDEN

Kardinaal Mercierplein 14, 2800 Mechelen, België

€ 664.200

246 m²

Welkom in Mercier, een ongeëvenaard renovatieproject met ongeziene grandeur in hartje Mechelen!

Mercier wordt gerealiseerd in een historisch neoclassicistisch gebouw in de bruisende stad Mechelen, aan het Kardinaal Mercierplein. Bij de bouw ervan in 1839 werden er maar liefst vijf herenhuizen in gerealiseerd. Dankzij hun iconische architectuur vormden de woningen één klassevol geheel. Vandaag worden ze omgevormd naar 8 luxe-appartementen, 2 penthouses en 2 commerciële ruimtes met aanpalende orangerie.

Deze CASCO handelsruimte situeert zich op een commercieel bijzonder gunstige ligging met maximale toegankelijkheid en zichtbaarheid, zichtbaar vanop de vesten, prachtige ruimtes binnenin met orangerie en terras, hoge plafonds.

De mogelijkheid bestaat om deze ruimte aan te kopen samen met commerciële ruimte C.02

De verkoop is volledig onder toepassing van het registratiestelsel.

Oplevering voorzien in najaar 2025.

Mercier is one-of-a-kind, een historisch pand op deze unieke locatie is een kans die je zelden krijgt!

Plan je afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website zelf in en kom Mercier ontdekken!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be **+32 472 06 11 71**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

MERCIER HANDELSPAND C.01 1	MERCIER HANDELSPAND C.01 2	MERCIER HANDELSPAND C.01 3
MERCIER HANDELSPAND C.01 4	MERCIER HANDELSPAND C.01 5	MERCIER HANDELSPAND C.01 6

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

Bouwjaar	2025

OPPERVLAKTES

Bruto Oppervlakte	246m²

ENERGIE

EPC categorie	A
Type schrijnwerk	aluminium
Gas	Ja

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	B
P-score	B

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86